

Město Tišnov

Výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu na stavební práce

Zadávací dokumentace (ZD) je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Zateplení budovy MŠ Na Paloučku na ulici Horova 960“

Zadávací řízení probíhá mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel si vyhrazuje právo použít některé instituty tohoto zákona a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel Zakázky:

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Název: | Město Tišnov |
| Sídlo: | náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov |
| IČ: | 00282707 |
| zastoupený: | Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města |

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

| | |
|-----------------------------|---|
| Název: | Město Tišnov |
| Sídlo: | náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov |
| IČ: | 00282707 |
| DIČ: | CZ00282707 |
| zastoupený: | Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města |
| Bankovní spojení: | Komerční banka |
| Č. účtu: | 1425641/0100 |
| Kontaktní osoba zadavatele: | Radim Král, referent Odboru správy majetku a komunálních služeb |
| Telefon: | 731 626 988 |
| E-mail: | radim.kral@tisnov.cz |

2. Předmět a účel veřejné zakázky

2.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.600.000,- Kč bez DPH**.

2.2 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce dle technické dokumentace včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci Veřejné zakázky „**Zateplení budovy MŠ Na Paloučku na ulici Horova 960**“.

Stávající stav:

Fasáda původní části je řešena v břízolitovém provedení, plasticita fasády je řešena horizontálními i vertikálními odskoky nosných a výplňových konstrukcí. Materiálové řešení objektu je tvořeno klasickými materiály pro stavbu občanských budov. Základové konstrukce jsou betonové. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovým skeletem v kombinaci s vyzdívanými stěnami. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Vnitřní schodiště v dvoupodlažní části je dřevěné. Zastřešení je provedeno asfaltovými pásy (rekonstruované křídlo) resp. povlakovou folii z PVC (trakty, které jsou předmětem zateplení fasády). Střecha těchto traktů byla zateplena izolací EPS tl. 200 mm. Podlahové konstrukce jsou původní betonové, v rekonstruované části pak betonově zateplené. Otvorové výplně jsou v celém objektu plastové s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné. V západním křídle je na fasádě použito luxerové prosvětlení vnitřních prostorů.

Bude provedeno:

Luxerové okno bude odstraněno a nahrazeno vyzdívkou. Fasáda objektu bude zateplena zateplovacím systémem ETICs s následujícími izolanty:

- EPS F70 tl. 160 mm
- Kolltherm K5 tl. 80 mm (fenolové desky)
- XPS tl. 120 mm (sokl objektu)
- minerální desky tl. 30 mm (komínové těleso).

Povrchová úprava fasády je řešena silikonovou omítkou. Nové klempířské prvky jsou řešeny z lakovaného pozinku. Vzhledem k předmětu stavebních prací není dispoziční ani provozní řešení objektu měněno.

Rozsah a kvalita předmětu výzvy je vymezena:

- a) částí technické dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Dokládalem, IČ: 70497923 (Příloha č. 1 této ZD),
- b) výkazem výměr (Příloha č. 2 této ZD),
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- d) zadávacími podmínkami.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce Zadavateli na základě Smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Dodavatel bude při realizaci plnění Veřejné zakázky respektovat právní řád České republiky. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, např.:

- bezpečnostní opatření pracovníků.
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek (dle ČSN a požadavků dotčených orgánů), revizí a protokolů.
- náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu realizace díla, náklady na likvidaci odpadů včetně všech poplatků za skládky.
- úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby.

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky: ul. Horova 960, p. č. st. 1006 v k.ú. Tišnov, Česká republika.

Prohlídka místa realizace veřejné zakázky bude možná po domluvě.

3. Doba (předpokládaný termín) realizace veřejné zakázky

Předpokládaný termín realizace díla: **1. 7.2022 – 22. 8.2022**

4. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek – zadávací dokumentace včetně příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na webových stránkách (ke stažení zdarma):

https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace je ke stažení volně bez předchozího přihlášení, doporučujeme všem uchazečům pravidelnou kontrolu uvedených webových stránek, neboť zde budou zveřejňovány i případné dodatečné informace.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli **dodatečné informace** k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena nejpozději pět pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tyto dotazy zodpoví písemně e-mailem do tří pracovních dnů. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem uchazečům a zároveň budou uveřejněny na webu města. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **31. 3.2022 v 9:00 hod.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídku je možno doručit poštou na adresu zadavatele nebo doručit osobně na podatelnu Městského úřadu v Tišnově, nám. Míru 346 (pondělí, středa od 7,00 do 17,00 hod., úterý, čtvrtek od 7:00 do 15:00 hod., pátek od 7:00 do 14:00 hod.).

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**Zateplení budovy MŠ Na Paloučku na ulici Horova 960 - NEOTEVÍRAT**“ a adresou uchazeče.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Otevírání obálek bude zahájeno ihned po skončení termínu pro doručení nabídek, resp. po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **31. 3.2022 v 9:30** hod., ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Tišnově, nám. Míru 111. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) je stanovena na **220 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

6. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou textu návrhu smlouvy o dílo.

Text návrhu smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz příloha č. 4) včetně jejích příloh. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě o dílo naleznete v návrhu smlouvy o dílo. Informace ohledně podpisu návrhu smlouvy o dílo jsou podrobněji uvedeny v odst. 8.5 této zadávací dokumentace.

7. Technické podmínky

Technická dokumentace zpracovaná Ing. Vladimírem Dokládalem, IČ: 70497923, je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci, v obchodních podmínkách a být v souladu se zpracovanou technickou zprávou, výkazem výměr a uvedenými pokyny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

8. Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- 1) řádné identifikační údaje uchazeče,
- 2) naceněný výkaz výměr - viz příloha č. 2,
- 3) čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti - viz příloha č. 3,
- 4) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- 5) prokázání technických kvalifikačních předpokladů,
- 6) podepsaný návrh smlouvy o dílo - viz příloha č. 4,
- 7) případný doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat uchazeče,
- 8) vyplněný krycí list nabídky - viz příloha č. 5,
- 9) vyplnění dotazník dodavatele - viz příloha č. 6,

- 10) vyplněné čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému zadávání - viz příloha č. 7,
11) případné další dokumenty.

8.1 Krycí list nabídky

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s krycím listem. Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží.

8.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Způsobilým je ten dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) který nemá prokazatelně dluh vůči městu Tišnovu,
- g) kterému nebyla za posledních pět let uložena městem Tišnovem sankce za porušení smluvních závazků.

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (vzor Příloha č. 3).

8.3 Prokázání splnění profesní způsobilosti

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenské oprávnění „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“.

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií výše uvedených dokladů.

8.4. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel předloží seznam významných dodávek obdobného charakteru s předmětem plnění veřejné zakázky (úpravy interiérů budov), poskytnutých dodavatelem v posledních pěti letech, který bude obsahovat minimálně tři dodávky. Hodnota tří zakázek v seznamu musí činit nejméně 700.000 Kč bez DPH u každé z nich.

8.5 Podpis návrhu smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz Příloha č. 4). Uchazeč vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. údaje o uchazeči na titulní straně, cena díla, vedení stavby – vytečkované) a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění v textu návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu návrhu smlouvy povinnost jejich doplnění

Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona (ve všech částech k podpisu určených).

Smlouva bude podepsána členem statutárního orgánu uchazeče případně jinou osobou pověřenou zastupovat uchazeče. Toto pověření (plná moc či jiná forma zmocnění) bude v nabídce doloženo prostou kopií.

8.6 Nacenění výkazu výměr (soupisu prací)

Zadavatel požaduje, aby uchazeč u každé položky ve výkazu výměr uvedl jednotkovou cenu. Žádná položka nesmí být nulová. Cena díla je maximální a musí obsahovat veškeré práce a dodávky nutné pro dokončení díla.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého dodavatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Uchazeč není oprávněn zasahovat do výkazu výměr a provádět v něm jakékoli úpravy. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty formou dodatečných informací.

Naceněný výkaz výměr se stane přílohou smlouvy o dílo.

8.7 Požadavky na poskytnutí peněžní jistoty za účast v zadávacím řízení

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnul **jistotu ve výši 130.000,- Kč**. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: 6015-1425641/0100. Do účelu platby dodavatel uvede „Zateplení budovy MŠ Na Paloučku“ a IČ dodavatele jako

VS. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Dodavatel uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota formou peněžní částky vrácena zpět.

Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s §41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s §41 odst. 4 a 5 zákona ZZVZ. **Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty dle §41 odst. 5 ZZVZ.** Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle §41 odst. 6 ZZVZ.

9. Způsob zpracování nabídek

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeč podal nabídku v **jednom originálu a jedné kopii**. Požadavek na předložení kopie nabídky je dobrovolný.

K originálu nabídky uchazeč dodá nabídku v **jednom** vyhotovení v **elektronické podobě** na datovém nosiči (např. CD) a to ve formátu pdf. Návrh smlouvy bude dodán navíc ještě ve formátu .doc, vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet ve formátu .xls.

Zadavatel doporučuje, aby všechny strany nabídky byly číslovány nepřerušenou číselnou řadou a součástí nabídky byl obsah.

Doporučená forma zpracování nabídky: pevná vazba (příp. kroužková), zabezpečeno proti manipulaci s volnými listy např. provázáním provázkem, tak aby nebylo možné žádný list volně vyjmout.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Hodnocení nabídek bude provedeno jmenovanou hodnotící komisí. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší cena zpracovaná dle této zadávací dokumentace.

Závazně bude uchazečem uvedena nabídková cena v návrhu smlouvy o dílo. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo, tzn., že k chybnému uvedení nabídkové ceny v krycím listu nebude přihlíženo.

Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou stanovenou dle předchozího odstavce, rozhodne los.

11. Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně zrušit veřejnou zakázku. Vyhlašovatel je povinen všem účastníkům případné změny neprodleně oznámit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, který nesplnil požadavky stanovené zadávacími podmínkami, nebo zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu soutěže, že dodavatel uvedl nepravdivé údaje.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo doručování vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o vyloučení nabídky, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky či rozhodnutí o zrušení výběrového řízení zveřejněním na profilu zadavatele

Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Technická dokumentace

Příloha č. 2 - Výkaz výměr (soupis prací)

Příloha č. 3 - Vzor ČP Základní způsobilost

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Krycí list nabídky

Příloha č. 6 - Dotazník dodavatele

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému zadávání

V Tišnově dne: 23. 2. 2022

Doložka platnosti právního úkonu
 Uzavření této smlouvy
 bylo schváleno v souladu s ustanovením
 §102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 ve znění pozdějších předpisů
 na schůzi Rady města Tišnova
 konané dne 23. 2. 2022 usnesení č. RM/57/5/2022

V. r.

 Bc. Jiří Dospíšil
 starosta města Tišnova